

Số: 316/TB-BVĐKKL

Cai Lậy, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá cho thuê tài sản Gói: “Đấu giá cho thuê điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy”

Căn cứ Thông báo số 78/TB-BVĐKKL của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá cho thuê tài sản Gói: “Đấu giá cho thuê điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy”;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-BVĐKKL ngày 10/02/2026 của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy phê duyệt Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đủ năng lực, kinh nghiệm để thuê thực hiện đấu giá Gói: “Đấu giá cho thuê điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy”.

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá cho thuê tài sản Gói: “Đấu giá cho thuê điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy” như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá cho thuê:

STT	Tên tài sản cho thuê	Diện tích	Chất lượng của tài sản cho thuê	Địa điểm, thời gian cho thuê
1.	Điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy	50 m ²	Mặt bằng trống, nền rãi nhựa, đang hoạt động bình thường.	- Địa điểm cho thuê: Trong nội viện Bệnh viện ĐKKV Cai Lậy (trước khoa Khám bệnh). - Thời gian cho thuê: 24 tháng

2. Giá khởi điểm của tài sản cho thuê:

STT	Tên tài sản cho thuê	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/tháng)	Thời gian cho thuê (tháng)	Tổng giá cho thuê khởi điểm (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) X (4)
1.	Điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy	8.800.000	24	211.200.000

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Tổng số điểm: 93 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18,0	18,0	19,0	18,0	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đầu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
	<i>xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>					
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0	0	1,0	0,0	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
	<i>tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>					
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	56,0	50,0	55,0	50	50
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0	15,0	15,0	15,0	14,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>					
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>					
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>					14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15,0	15,0	15,0	
2.	<i>Tổng số cuộc đấu</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
	giá thành trong năm trước liền kề					
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)					
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành					
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành					
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)					
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc					
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc					
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	2,0	1,0	3,0	1,0	1,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất			3,0		
4.2	Tổ chức hành nghề	2,0				

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
	<i>đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>					
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		1,0		1,0	1,0
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0	5,0	5,0	5,0	5,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>					
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		5,0	5,0	5,0	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>					
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0				
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	3,0	4,0	3,0	3,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>					
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>		3,0		3,0	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0		4,0		

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4,0	3,0	4,0	3,0	4,0
7.1	Dưới 05 năm					
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		3,0		3,0	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0		4,0		4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	4,0	5,0	4,0	4,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên					
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		4,0		4,0	4,0
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0		5,0		
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng					
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng					

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3,0	6,0	3,0	8,0	6,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
1.1	Dưới 10 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)					
	Từ 10 hợp đồng trở lên	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	0,0	3,0	0,0	3,0	3,0
3.	Trụ sở chính của tổ	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh
	chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.					
	Tổng	93	90	93	92	91

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy trân trọng thông báo đến các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Phó Giám đốc (để biết);
- Phòng CNTT (để đăng tin);
- Bảng thông báo nội bộ;
- Lưu: VT, HCQT (Nhưng).

Q. GIÁM ĐỐC