

Số: 97 /TB-BVĐKCL

Thị xã Cai Lậy, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Giá cho thuê trực tiếp tài sản “Bãi giữ xe hai bánh”

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 4991/UBND-TC ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy;

Căn cứ Biên bản họp Ban Giám đốc và các phòng chức năng ngày 06/01/2025 của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy về việc xác định giá cho thuê trực tiếp để cho thuê Bãi giữ xe hai bánh.

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy thông báo Giá cho thuê trực tiếp tài sản “Bãi giữ xe hai bánh” như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản cho thuê:

- Tên người có tài sản cho thuê: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy
- Địa chỉ của người có tài sản cho thuê: Số 398, Quốc lộ 1, khu phố 1, phường 4, thị xã Cai Lậy, Tiền Giang.

2. Tên tài sản, giá cho thuê, thời gian cho thuê của tài sản:

STT	Tên tài sản cho thuê	Diện tích	Giá cho thuê (đồng)	Thời gian cho thuê	Phạm vi kinh doanh
01	Bãi giữ xe hai bánh	675 m ²	45.000.000	28 ngày	Giữ xe mô tô hai bánh, xe đạp, xe đạp điện.

(Giá cho thuê trên chỉ là giá cho thuê mặt bằng, không bao gồm chi phí điện, nước, thuế và các chi phí khác có liên quan phát sinh trong quá trình kinh doanh của Bên thuê).

3. Đối tượng cho thuê: Cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.

4. Hồ sơ thuê tài sản:

- 01 bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực (áp dụng đối với tổ chức).

- 01 bản sao Thẻ căn cước/ Thẻ căn cước công dân có chứng thực (áp dụng đối với cá nhân).

- 01 đơn đề nghị thuê tài sản (theo mẫu tại phụ lục số 1 đính kèm).

5. Hình thức cho thuê: cho thuê trực tiếp.

6. Thời gian cho thuê: 28 ngày.

7. Điều kiện cho thuê: (theo mẫu tại phụ lục số 2 đính kèm).

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: từ 07 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: tại phòng HCQT - Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy (398, Quốc lộ 1, khu phố 1, phường 4, thị xã Cai Lậy, Tiền Giang).

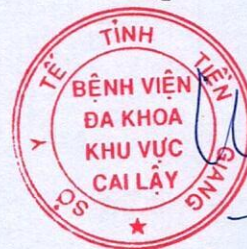
- Mọi thắc mắc trong quá trình nộp hồ sơ vui lòng liên hệ số điện thoại 02733 820 073.

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy trân trọng thông báo để các tổ chức/ cá nhân biết và đăng ký tham gia. /.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tiền Giang;
- Phó Giám đốc (để biết);
- Phòng CNTT (đăng tải trên Website: <https://bvdkkvcailay.vn>);
- Bảng thông báo nội bộ;
- Lưu: VT, HCQT (Nhưng).

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Luận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ BÃI GIỮ XE HAI BÁNH

Kính gửi: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy

Họ và tên người đề nghị/ Tên tổ chức đề nghị:.....

Năm sinh:Giới tính:

Số Căn cước:

Nơi ở hiện tại/ Địa chỉ của tổ chức:.....

Tôi làm đơn này đề nghị được thuê Bãi giữ xe hai bánh của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy.

Tôi cam kết đáp ứng tất cả các điều kiện cho thuê do Bệnh viện Đa khoa khu vực Cai Lậy quy định tại Phụ lục số 2 (*Điều kiện cho thuê Bãi giữ xe hai bánh*). Tôi cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐIỀU KIỆN CHO THUÊ BÃI GIỮ XE HAI BÁNH**I. Thông tin về tài sản cho thuê:**

- Tên tài sản: Bãi giữ xe hai bánh
- Diện tích cho thuê: 675m²
- Địa điểm cho thuê: Ngoài hàng rào Bệnh viện ĐKKV Cai Lậy (cấp hông khoa KB)
- Thời gian cho thuê: 28 ngày.
- Giá cho thuê trực tiếp: 45.000.000 đồng/tháng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng*).

II. Phạm vi được kinh doanh:

Hoạt động cung cấp dịch vụ giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, ...

III. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực (áp dụng đối với tổ chức).
- Bản sao Thẻ căn cước/ Thẻ căn cước công dân có chứng thực (áp dụng đối với cá nhân).
- Đơn đề nghị thuê tài sản (*theo mẫu tại phụ lục số 1*).

IV. Điều kiện đối với Bên thuê được ghi rõ trong ký kết Hợp đồng như sau:**1. Về trách nhiệm:**

1.1. Chỉ được kinh doanh trong phạm vi gồm có: Giữ xe mô tô 2 bánh, xe đạp, xe đạp điện. Công nghệ giữ xe: thẻ điện tử tự động (Không được giữ xe theo phương pháp thủ công).

1.2. Thực hiện thu giá giữ xe ban ngày, ban đêm và qua đêm đúng giá thu bắt buộc theo Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về “Quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang” tại các cơ sở giáo dục và đào tạo; chợ, siêu thị; bệnh viện. Cụ thể như sau:

- Xe đạp (kể cả xe đạp điện):

TT	Thời gian	Mức giá trông giữ xe (đồng/chiếc/lượt)
1	Ban ngày (từ 06 giờ sáng đến 18 giờ)	1.000
2	Ban đêm (từ sau 18 giờ ngày hôm trước đến trước 06 giờ sáng ngày hôm sau)	1.000

TT	Thời gian	Mức giá trông giữ xe (đồng/chiếc/lượt)
3	Cả ngày và đêm	2.000
4	Giữ xe tháng	30.000

- Xe gắn máy (kể cả xe máy điện), xe mô tô hai bánh, xe mô tô ba bánh:

TT	Thời gian	Mức giá trông giữ xe (đồng/chiếc/lượt)
1	Ban ngày (từ 06 giờ sáng đến 18 giờ)	2.000
2	Ban đêm (từ sau 18 giờ ngày hôm trước đến trước 06 giờ sáng ngày hôm sau)	3.000
3	Cả ngày và đêm	4.000
4	Giữ xe tháng	75.000

- Trường hợp có phản ánh về việc thu tiền giá cao hơn so với quy định xác minh đúng thì sẽ xử lý vi phạm hợp đồng với các chế tài như sau:

+ Bệnh viện đơn phương chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn.

+ Bên cho thuê sẽ thu lại mặt bằng và tổ chức cho thuê lại (*Bộ phận chịu trách nhiệm gửi thông báo: Phòng Hành chính quản trị Bệnh viện Đa khoa khu vực Cai Lậy*).

+ Bên vi phạm hợp đồng sẽ không được tham gia thuê mặt bằng của Bên cho thuê trong vòng 24 tháng kể từ ngày thông báo kết thúc hợp đồng của Bên cho thuê.

1.3. Phải công khai biểu giá giữ xe rõ ràng, để nơi dễ nhìn size chữ phải lớn có phân khu để xe mô tô và xe đạp, có dây giăng hoặc hàng rào.

1.4. Đảm bảo thời gian giữ xe 24/24 giờ các ngày trong tuần kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật.

1.5. Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn Bên thuê phải liên hệ với Bệnh viện xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của Giám đốc bệnh viện.

1.6. Nhà cửa, vật kiến trúc và các tài sản khác của Bệnh viện tại Bãi giữ xe hai bánh, Bên thuê có trách nhiệm bảo quản sử dụng tốt, đồng thời chịu trách nhiệm về những vật chất hư hỏng, mất mát do quản lý sử dụng không tốt.

1.7. Khi có phụ lục hợp đồng giảm giá tiền thuê mặt bằng thì Bên thuê có trách nhiệm thông báo cho cơ quan thuế để bên thuế có chứng từ để giảm thuế.

1.8. Thực hiện nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước (nếu có).

1.9. Thực hiện đăng nộp tiền thuê Bãi giữ xe hai bánh cho Bên cho thuê theo đúng quy định.

1.10. Đảm bảo vệ sinh trong khu vực giữ xe, vệ sinh hằng ngày và khi có phát sinh dơ. Trường hợp Bên cho thuê kiểm tra Bên thuê có biên bản nhắc nhở về không đảm bảo vệ sinh 3 lần thì bên cho thuê sẽ thuê người làm vệ sinh và bên thuê phải chịu chi phí hoàn toàn.

1.11. Trang bị hệ thống camera an ninh hoạt động 24/24 giờ, đảm bảo có tính năng lưu trữ trích xuất dữ liệu, hình ảnh, âm thanh rõ ràng khi cần để đảm bảo tính minh bạch.

1.12. Việc sử dụng điện, nước: Bên thuê được Bên cho thuê lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà Bên thuê nộp cho Bên cho thuê theo giá thu của Công ty điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào tháng đầu tiên của quý sau liền kề tại Phòng Tài chính Kế toán của Bệnh viện. Riêng tiền thu gom và xử lý rác sinh hoạt Bên thuê sẽ thanh toán trực tiếp với đơn vị thu gom xử lý mà không phải thông qua Bên cho thuê.

1.13. Bên thuê tự trang bị thêm công cụ dụng cụ cho quá trình kinh doanh. Không được phép sử dụng mặt bằng được thuê cho thuê lại vào mục đích khác.

1.14. Tự chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ và tự giải quyết với người mất xe, hư hao tài sản của người gửi xe, Bên cho thuê không chịu trách nhiệm về việc bồi thường này.

Khi có khiếu nại/ sự cố xảy ra nên mời bên thứ ba là bên cho thuê chứng kiến giải quyết sự việc để đảm bảo tính khách quan.

1.15. Nhân viên phục vụ phải lịch sự, nhã nhặn trong giao tiếp không nói tục, chửi thề và quát tháo, lớn tiếng với khách hàng. Tất cả nhân viên phải qua lớp tập huấn về giao tiếp của Bệnh viện, đồng bộ về trang phục, được khám sức khoẻ định kỳ theo quy định (nếu có).

1.16. Có trách nhiệm tự trang bị thêm các thiết bị phòng chống cháy nổ tại Bãi giữ xe 2 bánh ngoài phần Bên thuê đã trang bị (Bên cho thuê đã trang bị 10 bình CO2).

- Phải đảm bảo thiết bị phòng chống cháy nổ luôn còn trong thời hạn sử dụng. Phải thay thế kịp thời các thiết bị hư hỏng và hết hạn sử dụng.

1.17. Trường hợp khi có Quyết định của UBND tỉnh Tiền Giang về thay đổi giá thu giữ xe trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thì Bên cho thuê và Bên thuê sẽ thống nhất lại số tiền thuê Bãi giữ xe hai bánh trên cơ sở giá giữ xe mới.

1.18. Bên thuê phải **nộp trước 100% tiền thuê mặt bằng** ngay khi ký hợp đồng. Trường hợp trong thời gian thuê mà Bên thuê không tổ chức kinh doanh hoặc để gián đoạn thì Bên cho thuê không hoàn trả lại số tiền thuê mặt bằng Bên thuê đã nộp.

2. Về quyền lợi

2.1. Được sử dụng mặt bằng thuê được để kinh doanh giữ xe trong phạm vi cho phép.

2.2. Được Bên có tài sản cho thuê hỗ trợ xử lý nước thải mà không phải trả phí.

V. Thỏa thuận khác

1. Bên cho thuê không giải quyết miễn giảm tiền thuê Bãi giữ xe hai bánh cho Bên thuê trong những ngày nghỉ lễ, tết.

2. Bên thuê không được nuôi gia súc, gia cầm (chó, mèo, gà,...) trong khu vực được thuê.

3. Bên thuê chịu các chi phí liên quan đến việc giao nhận Bãi giữ xe hai bánh và chi phí khác (nếu có).

4. Bên thuê phải in biên lai thu tiền giao cho khách hàng (đối với trường hợp bệnh đông phải đậu xe ở bãi tạm, không thể sử dụng dụng thẻ từ).