

Số: 0906/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120 hoặc 0979 784 955 – Thu Hiền.

2. Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy: (Địa chỉ: Số 398, đường Quốc lộ 1, khu phố Mỹ Trang, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp).

3. Tên tài sản: 03 quyền thuê của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy

STT	Tên tài sản cho thuê	Diện tích (m2)	Chất lượng của tài sản cho thuê	Địa điểm, thời gian cho thuê
1	Căn tin	61,6	Công trình hiện hữu, đang sử dụng, chất lượng theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bàn giao	Địa điểm cho thuê: Phía trước cổng chính bệnh viện. Thời gian cho thuê: 24 tháng.
2	Căn tin sau (một phần khoa Dinh dưỡng)	240,6	Công trình hiện hữu, đang sử dụng, chất lượng theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bàn giao	Địa điểm cho thuê: Trong nội viện Bệnh viện ĐKKV Cai Lậy (gần cổng sau bệnh viện). Thời gian cho thuê: 24 tháng.
3	Một phần sân bệnh viện (phần lát đan sân trước)	118,2	Mặt bằng trống, nền bê tông, không có mái che	Địa điểm cho thuê: Phía trong hàng rào cổng chính bệnh viện (bên cạnh cây ATM). Thời gian cho thuê: 24 tháng.

4. Giá khởi điểm:

STT	Tên tài sản cho thuê	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/tháng)	Thời gian cho thuê (tháng)	Tổng giá cho thuê khởi điểm (đồng)	Bước giá cố định
1	Căn tin	75.330.640	24	1.807.935.360	72.000.000
2	Căn tin sau (một phần khoa Dinh dưỡng)	96.240.000	24	2.309.760.000	144.000.000
3	Một phần sân bệnh viện (phần lót đan sân trước)	9.219.600	24	221.270.400	12.000.000

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 tại: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/9/2026 đến ngày 18/9/2026 (*trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, trừ ngày nghỉ thứ bảy và chủ nhật, các ngày lễ, nghỉ bù*) tại địa chỉ: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cai Lậy: (Địa chỉ: Số 398, đường Quốc lộ 1, khu phố Mỹ Trang, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp). Số điện thoại liên hệ xem tài sản: chị Nhung - 0932940801.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá đồng thời phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Hộ kinh doanh theo đúng ngành nghề đăng ký tham gia (Bản sao có chứng thực).
- Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người đại diện theo pháp luật của Đơn vị, tổ chức (giấy giới thiệu, giấy ủy quyền và CCCD của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của Đơn vị, tổ chức);
- Cam kết thực hiện đúng tất cả các yêu cầu của Bệnh viện Đa khoa khu vực Cai Lậy đưa ra nếu khách hàng trúng đấu giá.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến

đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo đề mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản cho thuê	Tổng giá cho thuê khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước
1	Căn tin	1.807.935.360	361.500.000
2	Căn tin sau (một phần khoa Dinh dưỡng)	2.309.760.000	461.900.000
3	Một phần sân bệnh viện (phần lót sân trước)	221.270.400	44.200.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/9/2026 tại trên hệ thống trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 0938.792122.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Lưu VP- HS.

Tổng Giám đốc



Nguyễn Chí Hiếu

